



Администрация Вохомского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 декабря 2025 года № 585  
Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю  
на территории Вохомского муниципального округа  
на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Вохомского муниципального округа от 18 декабря 2025 года №71 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального округа Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального округа на 2026 год.

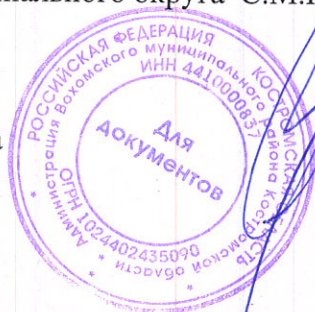
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области и опубликовать в информационном бюллетене "Вохомский вестник".

3. Постановление администрации Вохомского муниципального района от 15 ноября 2024 года № 515 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2025 год» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального округа С.М.Плюснина.

Глава Вохомского муниципального округа



А.М.Адеев

**ПРОГРАММА  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному  
земельному контролю на территории Вохомского муниципального округа  
на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация) муниципального земельного контроля на территории Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Программа).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Вохомского муниципального округа, является муниципальный земельный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в Вохомском муниципальном округе является администрация Вохомского муниципального округа в лице отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального округа. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю, составляет 2 единицы.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Тексты нормативных правовых актов регулирующих проведение муниципального контроля, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты Вохомского муниципального округа, Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований с текстами, исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, размещены на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа в сети "Интернет" по ссылке <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Вохомского муниципального округа не поступали.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Вохомского муниципального округа при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля за 10 месяцев 2025 года проведены выездные обследования двенадцати трех земельных участков, выписано 15 предостережений и три предписания. В трех случаях нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336-ФЗ «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки на территории Вохомского муниципального района Костромской области в 2025 году не осуществлялись.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в 2024 году постановлением администрации Вохомского муниципального района от 15 ноября 2024 года № 515 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2025 год. В рамках реализации Программы в 2025 году регулярно проводилась работа с хозяйствующими субъектами и населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте Вохомского муниципального округа в сети Интернет создан раздел «Земельный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>

За 10 месяцев 2025 года было проведено консультирование по вопросам земельного законодательства: 12 юридических лиц и 139 физических лиц. Консультирование проводилось по телефону и на личном приеме.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

- использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель;

- самовольное занятие земельных участков;

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Администрация Вохомского	Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального округа	В течение года

		<p>муниципального округа обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Администрация Вохомского муниципального округа вправе осуществлять информирование также в иных формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при проведении собраний, конференций граждан, круглых столов и в иных формах совместного присутствия граждан;</li> <li>- направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий;</li> <li>- размещение информации в социальных сетях Администрации Вохомского муниципального округа Костромской области.</li> </ul>		
	<p>Объявление предостережения</p>	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации и Вохомского муниципального округа</p>	<p>в течение года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона № 248-ФЗ</p>

		<p>(подписываются) главой Вохомского муниципального округа - не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом в течение 20 рабочих дней может быть подано в администрацию возражение. Возражения направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты в администрацию, либо иными указанными в предостережении способами. По итогам рассмотрения возражения контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения направляется ответ в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения.</p>		
Консультирование		<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц- связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан проводится главой Вохомского муниципального округа и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно -земельных отношений и экономики администраци и Вохомского муниципально го округа</p>	<p>В течение года</p>

		<p>вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой Вохомского муниципального округа или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль.</p>		
	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Профилактический визит проводится по инициативе</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики</p>	<p>Не реже одного раза в год, но не чаще одного раза в месяц</p>

		контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.	администрации и Вохомского муниципального округа	
--	--	--	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий	Не менее 60%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.