



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 декабря 2025 года № 586
Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории Вохомского муниципального округа
на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда и актуализации (ущерба) охраняемым законом ценностям", решением Думы Вохомского муниципального округа от 18 декабря 2025 года №78 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вохомского муниципального округа Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Вохомского муниципального округа на 2026 год.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области и опубликовать в информационном бюллетене "Вохомский вестник".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального округа С.М.Плюснина.

Глава Вохомского муниципального округа



А.М.Адеев

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории Вохомского муниципального округа
на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация) муниципального жилищного контроля на территории Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Программа).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – администрация). От имени администрации полномочия по муниципальному жилищному контролю осуществляются: Управлением по развитию сельских территорий администрации Вохомского муниципального округа Костромской области.

Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю, составляет 1 единица.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Тексты нормативных правовых актов регулирующих проведение муниципального контроля, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты Вохомского муниципального округа, Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований с текстами, исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, размещены на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа в сети "Интернет" по ссылке <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverka-i-munitsipalnyy-kontrol/stroitelnyy-i-zhilishchnyy-kontrol.php>.

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Вохомского муниципального округа не поступали.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие производственные объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336-ФЗ «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки на территории Вохомского муниципального района Костромской области в 2025 году не осуществлялись.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в 2024 году во всех сельских поселениях была утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений Вохомского муниципального района на 2025 год. В рамках реализации Программы в 2025 году регулярно проводилась работа с хозяйствующими субъектами и населением по вопросам соблюдения требований законодательства в жилищной сфере.

На сайтах администрации сельских поселений Вохомского муниципального района в сети Интернет имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального контроля.

За 10 месяцев 2025 года было проведено 38 консультаций по вопросам действующего законодательства в сфере благоустройства. Консультирование проводилось по телефону и на личном приеме.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа Костромской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Администрация Вохомского муниципального округа обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Администрация Вохомского муниципального округа вправе	И.о.Начальника Управления по развитию сельских территорий администрации и Вохомского муниципального округа Костромской области	В течение года

		<p>осуществлять информирование также в иных формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проведении собраний, конференций граждан, круглых столов и в иных формах совместного присутствия граждан; - направлять контролируемым лицам рекомендации о соблюдении обязательных требований, в том числе в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий; - размещение информации в социальных сетях Администрации Вохомского муниципального округа Костромской области. 		
	Объявление предостережения	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой Вохомского муниципального округа - не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.</p> <p>По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом в течение 20 рабочих дней может быть подано в администрацию возражение. Возражения направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты в</p>	И.о. Начальника Управления по развитию сельских территорий администрации и Вохомского муниципального округа Костромской области	в течение года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона № 248-ФЗ

		<p>администрацию, либо иными указанными в предостережении способами.</p> <p>По итогам рассмотрения возражения контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения направляется ответ в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения.</p>		
Консультирование		<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Личный прием граждан проводится главой Вохомского муниципального округа и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их 	И.о.Начальника Управления по развитию сельских территорий администрации и Вохомского муниципального округа Костромской области	В течение года

		отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан. В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой Вохомского муниципального округа или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.		
	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.	И.о.Начальника Управления по развитию сельских территорий администрации и Вохомского муниципального округа Костромской области	Не реже одного раза в год, но не чаще одного раза в месяц

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий	Не менее 60%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.