



**ДУМА  
ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

От \_\_ марта 2026 года

№ \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы Вохомского муниципального округа  
Костромской области от 18.12.2025 года №71 «Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального  
округа Костромской области»**

В соответствии Федеральным законом от 29.12.2025 N 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный округ Костромской области, Дума Вохомского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Вохомского муниципального округа Костромской области от 18.12.2025 года №71 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела 1 слова «муниципального контроля» заменить словами «полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий»;

1.2. Раздел 1 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предупреждения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется»;

1.3. Абзац 3 пункта 11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«К категории умеренного риска относятся земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, предназначенные для индивидуального жилищного строительства»;

1.4. пункт 13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«13. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

1.5. пункт 14 раздела 2 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Нормативный правовой акт об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований может содержать конкретные значения параметров объектов контроля либо порядок их расчета и (или) применения индикаторов риска»;

1.6. в абзаце 7 пункта 21 раздела 2 после слов «указанными в предостережении способами» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

1.7. абзац 1 пункта 22 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут»;

1.8. раздел 4 дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Решение контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым, принимается в соответствии со ст.60 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.9. пункт 31 раздела 4 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае необходимости и при наличии беспилотных аппаратов (систем). В случае выявления в рамках выездного обследования признаков нарушений обязательных требований Контрольный орган вправе выдать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения в соответствии с пунктом 4 статьи 72 ЗК РФ и частью 8 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.10. пункт 33 раздела 4 дополнить абзацем 5 следующего содержания: «Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор"»;

1.11. в пункте 33 раздела 4 слова «В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.12. абзац 2 пункта 36 раздела 4 изложить в следующей редакции: «Осмотр, досмотр, опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор". Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается инспектором самостоятельно (или уполномоченным должностным лицом). Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи. Досмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя

и (или) с применением видеозаписи. Досмотр в отсутствие контролируемого лица или его представителя может осуществляться только в случаях, прямо предусмотренных положением о виде контроле, с обязательным применением видеозаписи»;

1.13. раздел 5 дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ., или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене "Вохомский вестник" и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы  
Вохомского муниципального округа  
Костромской области

Глава Вохомского муниципального округа  
Костромской области