

Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия
от 02 декабря 2025 года №4
(дата и номер сводного отчёта)

1. Общая информация		
1.1.	Вид и наименование проекта акта:	Решение Думы Вохомского муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вохомского муниципального округа Костромской области»
1.2.	Разработчик:	Зайцева Т.П. заведующий отделом
1.3.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика-исполнителя проекта акта:	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района Костромской области
1.4.	Основания для разработки проекта акта	Федеральный закон от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в ред. Федеральных законов от 11.06.2021 <u>№ 170-ФЗ</u> , от 02.07.2021 <u>№ 359-ФЗ</u> , от 06.12.2021 <u>№ 408-ФЗ</u> , от 14.07.2022 <u>№ 253-ФЗ</u> , от 14.07.2022 <u>№ 271-ФЗ</u> , от 05.12.2022 <u>№ 498-ФЗ</u> , от 03.04.2023 <u>№ 100-ФЗ</u> , от 24.07.2023 <u>№ 358-ФЗ</u> , от 04.08.2023 <u>№ 483-ФЗ</u> , от 19.10.2023 <u>№ 506-ФЗ</u> , от 25.12.2023 <u>№ 625-ФЗ</u> , от 25.12.2023 <u>№ 637-ФЗ</u> , от 08.08.2024 <u>№ 289-ФЗ</u> , от 13.12.2024 <u>№ 460-ФЗ</u> , от 28.12.2024 <u>№ 522-ФЗ</u> , от 28.12.2024 <u>№ 540-ФЗ</u> , от 24.06.2025 <u>№ 169-ФЗ</u>)
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика	
	Ф.И.О.	Зайцева Т.П.
	Должность	Заведующий отделом имущественно-земельных отношений и экономики
	Телефон	8(49450)21335
	Адрес электронной почты	zayzeva.tp@yandex.ru
2. Степень регулирующего воздействия проекта акта:		
2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:	Содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
3. Описание проблемы на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:		
3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый	Законом Костромской области от 21.03.2025 года № 598-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Вохомского

	способ регулирования, условий и факторов ее существования	муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» сельские поселения преобразованы путем объединения во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципального округа. Поэтому возникла необходимость разработки Положения по муниципальному жилищному контролю на территории Вохомского муниципального округа.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы	Отсутствие должного контроля соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами, законами Костромской области, муниципальными правовыми актами Вохомского муниципального округа.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:	Настоящая проблемная ситуация возникла в связи с принятием Закона Костромской области от 21.03.2025 года № 598-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Вохомского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области». В соответствии с этим законом сельские поселения преобразованы путем объединения во вновь образованное муниципальное образование со статусом муниципального округа. Поэтому возникла необходимость разработки Положения по муниципальному жилищному контролю на территории Вохомского муниципального округа. Проект определяет порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля, сроки, последовательность действий и перечень должностных лиц Администрации Вохомского муниципального округа. Принятие нового Положения позволит осуществлять муниципальный жилищный контроль в полном объеме. Дополнительных ресурсов не требуется.
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства	Решение проблемы относится к компетенции органов местного самоуправления. Принятие Положения о муниципальном жилищном контроле позволит проводить контрольные мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3.5.	Источники данных:	Федеральный закон от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
3.6.	Иная информация о проблеме:	отсутствует
4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации, иных муниципальных		

образований в соответствующих сферах деятельности		
4.1.	Опыт субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности	Островский муниципальный округ Костромской области
4.2.	Источники данных	Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования Вохомского муниципального округа, иным программным документам		
5.1.	Цели предлагаемого регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
	Проведение плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля	ежегодно
	Проведение профилактических мероприятий	ежегодно
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования Вохомского муниципального округа, иным программным документам	Создание условий для эффективного управления муниципальным жилищным фондом Вохомского муниципального округа, необходимым для выполнения функций возложенных на органы местного самоуправления.
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы		
6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов	При отсутствии Положения о проведении муниципального жилищного контроля могут иметь место необоснованно широкие пределы администрирования со стороны уполномоченного органа, а также может иметь рост судебных решений при исполнении указанной муниципальной функции, вынесенных в пользу лиц, осуществляющих пользование жилищным фондом
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждый из способов могла бы быть решена проблема)	отсутствуют
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы	Проект определяет порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля, сроки, последовательность действий

		и перечень должностных лиц Администрации Вохомского муниципального округа.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы	отсутствует
7. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1	Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений
	Юридические лица	2
	Индивидуальные предприниматели	0
	Граждане	2760
7.3.	Источники данных	Реестры муниципального имущества

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Вохомского муниципального округа или сведения об их изменениях, а также порядок их реализации:

8.1	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2.	Порядок реализации	8.3.	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: <i>администрация Вохомского муниципального округа</i>					
	Осуществление муниципального жилищного контроля		Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты. Проведение внеплановых проверок. Оформление результатов проверки. Проведение профилактических		Не изменится

	мероприятий.	
--	--------------	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Вохомского муниципального округа:

9.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия обязанности или права ¹	9.2.	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3.	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа ² : администрация Вохомского муниципального округа				
9.4.1	Осуществление муниципального жилищного контроля	9.4.2	Единовременные расходы в 2025 (год возникновения)	отсутствуют	
9.4.3		Периодические расходы за период__;	отсутствуют		
9.4.4		Возможные поступления за период__;	отсутствуют		
9.5.	Итого единовременные расходы:			0	
9.6.	Итого периодические расходы за год:			0	
9.7.	Итого возможные поступления за год:			0	
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Вохомского муниципального округа Костромской области:				
9.9.	Источники данных:				

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	Группа участников отношений ³	10.2.	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3.	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

¹ . Указываются данные из раздела 8 сводного отчета

² . Указываются данные из раздела 8 сводного отчёта

³ . Указываются данные из раздела 7 сводного отчёта

Юридические лица	Обязанности и ограничения при осуществлении муниципального жилищного контроля предусмотрены Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений предусмотрен Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Физические лица		
Граждане		

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	Группа участников отношений ⁴	11.2.	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	11.3.	Количественная оценка, тыс. рублей
	Юридические лица	Расходы и доходы связанные с правовым регулированием отсутствуют			0
	Физические лица				0
	Граждане				0
11.4.	Источники данных: отсутствуют				

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2.	Оценки вероятности наступления рисков	12.3.	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4.	Степень контроля рисков
	1.Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием мероприятий муниципального контроля, в связи с		1.Вероятность наступления неблагоприятных последствий ориентировочно 2 %.		1.Принятие мер к увеличению доходов бюджета округа и планирование оптимальной штатной		Частичная

⁴ . Указываются данные из раздела 7 сводного отчёта

потенциально возможным дефицитом бюджета округа.		численности работников администрации.	
2. Правовые риски, связанные с изменениями законодательства.	2. Вероятность наступления неблагоприятных последствий ориентировочно 5 %.	2. Активная нормотворческая деятельность и законодательная инициатива.	Частичная
3. Организационные и управленческие риски - недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципального контроля, недостаточная подготовка управленческого персонала, отставание от сроков реализации плана проведения плановых проверок.	3. Вероятность наступления неблагоприятных последствий ориентировочно 10 %.	3. Обеспечение постоянного и оперативного мониторинга реализации муниципальной функции ее своевременной корректировки в случае необходимости. Проведение аттестации управленческих кадров уполномоченного органа и улучшение качества планирования.	Частичная
4. Социальные риски, связанные с сопротивлением общественности проводимым изменениям.	4. Вероятность наступления неблагоприятных последствий ориентировочно 5 %.	4. Обеспечение широкого привлечения общественности к обсуждению целей, задач и механизмов реализации муниципальной функции, а также публичного освещения ее хода и результатов реализации.	Частичная
12.4.	Источники данных: отсутствуют		

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 20 декабря 2025г		
13.2	Необходимость нет	13.3.	

	(<i>есть/нет</i>) установления переходного периода и (или) отсрочки введения предполагаемого регулирования	Срок (если есть необходи- мость):	<i>Нет необходимости</i>
13.4.	Необходимость нет (<i>есть/нет</i>) распространения предполагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	13.5. Срок (если есть необходи- мость):	<i>Нет необходимости</i>
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предполагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует		

14. Необходимые достижения заявленных целей регулирования
организационно-технические, методологические, информационные и иные
мероприятия

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финанси- рования	Источники финанси- рования
Утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»	До 20 декабря 2025 года	Будут определены профилактически е мероприятия по муниципальному контролю, сроки и периодичность их проведения, ответственные лица	0	Нет необход имости
Информирование субъектов правового регулирования	Постоянно	Размещение информации о муниципальном жилищном контроле в соответствии со ст.46 Федеральный закон от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственно м контроле (надзоре) и муниципальном контроле в	0	Нет необход имости

		Российской Федерации» на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа в сети Интернет: vohma.kostroma.gov.ru		
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.			

15. Иные сведения, которые по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика сведения: отсутствуют
15.2.	Источники данных: отсутствуют

Приложение:

Зайцева Т.П.

(Ф.И.О. разработчика)

(подпись разработчика)

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта
Плюснин С.М.

(инициалы, фамилия)

Дата

Подпись

