



## Администрация Вохомского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2026 года № 34  
Об утверждении Порядка размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Вохомского муниципального  
округа Костромской области

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Законом Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», приказом департамента экономического развития Костромской области от 19.09.2022 года №15 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный округ, администрация Вохомского муниципального округа Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области.
2. Установить, что заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления договоры о размещении нестационарных торговых объектов действуют до истечения срока, на которых они были заключены, с сохранением закрепленных в этих договорах условий и обязанностей сторон.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вохомского муниципального округа

А.М.Адеев



## **Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области.**

### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента экономического развития Костромской области от 19.09.2022 года № 15 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения нестационарных объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Вохомского муниципального округа Костромской области.

2. Настоящий Порядок регулирует отношения между администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация), юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке, связанные с предоставлением права на:

1) размещение нестационарных торговых объектов (далее – недвижимые НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Вохомского муниципального округа Костромской области, в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли и земельные участки), на срок не менее пяти лет путем проведения торгов в форме открытого аукциона (далее – Аукцион);

2) размещение нестационарных торговых объектов временного размещения (далее – передвижные НТО), на срок менее, чем 90 календарных дней - без проведения торгов, либо предоставление права на размещение передвижного нестационарного объекта одному лицу на срок от 90 до 365 календарных дней путем проведения Аукциона.

3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в государственной или частной собственности;
- 2) на территориях, определенных для проведения ярмарок;
- 3) при проведении массовых просветительных, театрально - зрелищных, спортивных, рекламных, иных массовых мероприятий и фейерверков.

### **1.2. Основные понятия и их определения**

В целях настоящего Порядка используются основные термины и понятия, значения которых определены Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

### 1.3. Договор о размещении нестационарного торгового объекта

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках на территории Вохомского муниципального округа Костромской области возникает на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Договор о размещении), заключаемого Администрацией:

1) с победителем аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

2) без проведения аукциона:

а) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим преимущественное право хозяйствующего субъекта на неоднократное продление договора о размещении на новый срок, эксплуатирующим на территории муниципального округа нестационарный торговый объект на основании действующего договора о размещении нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, либо допустившим одно нарушение, которое было устранено по первому требованию Администрации. Преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок подлежит реализации при отсутствии задолженности по действующему договору о размещении нестационарного торгового объекта;

б) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим право перехода с договора аренды земельного участка на договор о размещении, эксплуатирующим на территории муниципального округа нестационарный торговый объект на основании действующего договора аренды земельного участка, предусматривающего предоставление земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, при условии, что нестационарный торговый объект размещен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, либо эксплуатация нестационарного торгового объекта была начата до утверждения указанной схемы, а также при отсутствии задолженности по действующему договору аренды земельного участка.

## 2. Порядок заключения договора о размещении

### 2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов

1. Место и срок размещения, вид, специализация, количество и площадь нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Вохомского муниципального округа Костромской области, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договоров о размещении, указанных в пункте 1 раздела 1.3 настоящего Порядка.

3. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места для установки нестационарных торговых объектов, а также объектов развозной торговли.

4. Упорядочивание размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области осуществляется решением комиссии, состав, полномочия и порядок деятельности которой утверждаются постановлением Администрации.

5. Включение мест размещения в Схему осуществляется на основании решения комиссии по одному из следующих оснований:

1) по заявлению Субъекта, намеревающегося разместить нестационарный торговый объект (далее – Заявление);

2) по инициативе Администрации.

6. Заявление о намерении разместить нестационарный торговый объект оформляется в произвольной форме на имя главы Вохомского муниципального округа Костромской области и должно содержать следующую информацию:

1) сведения о заявителе:

а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

б) фамилию, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя.

2) об испрашиваемом месте для размещения (адрес размещения) НТО;

3) о периоде (периодах) размещения;

4) о специализации НТО;

5) о площади места размещения;

6) о виде размещаемого НТО, эскиз НТО;

7) об ассортименте реализуемой продукции.

7. Заявление принимается и регистрируется в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

8. Заявление о согласовании включения места размещения в Схему или об отказе в таком согласовании по основаниям, предусмотренным пунктом 9 раздела 2.1 настоящего Порядка рассматривается на заседании Комиссии в течение 10 рабочих дней после его получения.

В случае наличия на испрашиваемом месте для размещения нестационарного торгового объекта охранной зоны, инженерных коммуникаций, Администрация до принятия решения о согласовании включения места размещения в Схему, делает официальный запрос в соответствующую сетевую организацию о возможности (невозможности) размещения нестационарного торгового объекта и условиях такого размещения.

9. Основаниями для отказа о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему являются:

1) земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

2) аргументированный отказ сетевой организации в возможности размещения на испрашиваемом участке нестационарного торгового объекта;

3) наличие прав третьих лиц на испрашиваемое место, расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

4) расположение испрашиваемого места препятствует:

а) свободному движению;

б) подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, механизированной уборке тротуар;

в) подъезду к объектам инженерной инфраструктуры;

5) несоответствие Заявления требованиям, предусмотренным пунктом 6 раздела 2.1 настоящего Порядка;

10. В срок не более 10 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации Заявления, в случае принятия положительного решения, Администрация готовит проект постановления о внесении изменений в Схему с включением в нее испрашиваемого места, либо направляет заявителю письменный мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным пунктом 9 раздела 2.1 настоящего Порядка. В случае отказа по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2, 3, 4 пункта 9 раздела 2.1. настоящего

Порядка, Администрация вправе предложить заявителю иные места для размещения нестационарного торгового объекта с учетом положений настоящего Порядка.

11. Постановление Администрации о включении места размещения в Схему в течение двух рабочих дней после его принятия размещается на официальном сайте Вохомского муниципального округа Костромской области в сети Интернет (далее – официальный сайт), а его копия направляется заявителю.

12. В случае, если место размещения предоставлено на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта, Администрация не менее чем за три месяца до даты планируемого исключения места размещения из Схемы обязана в письменной форме уведомить Субъект о предстоящем исключении места размещения из Схемы. Указанное уведомление должно содержать основание предстоящего исключения и предложение компенсационного места.

13. Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта в местах размещения в соответствии со Схемой ограничивается сроком действия Договора о размещении нестационарного торгового объекта.

14. До окончания срока действия договора о размещении не допускается изменение специализации, вида, площади, а также места размещения (за исключением перемещения нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Порядка) эксплуатируемых на основании такого договора нестационарных торговых объектов.

## 2.2. Аукцион на право заключения договора о размещении

1. Договор о размещении заключается по результатам аукциона, проводимого в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. В случае если Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, участниками аукциона являются эти субъекты.

3. Лоты аукциона и иные существенные условия договора по каждому лоту определяются комиссией по проведению аукциона, которая формируется Администрацией - организатором аукциона. В состав комиссии включаются направленные в установленном порядке депутаты Думы Вохомского муниципального округа Костромской области.

## 2.3. Существенные условия договора о размещении

Существенными условиями договора о размещении являются:

- 1) вид, место размещения, площадь и специализация нестационарного торгового объекта;
- 2) срок действия договора о размещении, который составляет:
  - а) 7 лет - при установке нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения;
  - б) 5 лет - при размещении объекта развозной торговли;
- 3) размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) порядок внесения платы по договору о размещении;
- 5) условие о ежегодной индексации размера платы по договору о размещении;
- 6) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору;
- 7) основания одностороннего отказа Администрации от договора о размещении;
- 8) ответственность сторон.

## 2.4. Перемещение нестационарного торгового объекта, предоставление компенсационного места

1. Если размещенный нестационарный торговый объект препятствует ликвидации чрезвычайной ситуации или проведению ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, такой нестационарный торговый объект подлежит временному перемещению на иное место размещения на весь период проведения указанных работ.

2. Администрация уведомляет хозяйствующий субъект о возникновении ситуации, указанной в пункте 1 настоящего раздела, и о необходимости переместить на иное место размещения нестационарный торговый объект не позднее 1 календарного дня с даты получения указанного уведомления.

3. При отказе переместить, а также невыполнении требования о перемещении нестационарного торгового объекта в указанный в пункте 2 настоящего раздела срок, перемещение нестационарного торгового объекта осуществляется силами организации, ликвидирующей чрезвычайную ситуацию или проводящей ремонтные, аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, с последующим возложением на хозяйствующего субъекта – владельца нестационарного торгового объекта обязанности по возмещению расходов, связанных с перемещением нестационарного торгового объекта, при возникновении ситуации, указанной в пункте 1 настоящего раздела.

4. В случае, если органом местного самоуправления принято решение об использовании территории для целей, связанных с развитием, реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, или о резервировании земельного участка для муниципальных нужд, или о заключении договора о развитии застроенной территории, или о заключении договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, или о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а размещенный нестационарный торговый объект препятствует осуществлению указанного решения, Администрация уведомляет хозяйствующий субъект о необходимости переместить нестационарный торговый объект на другое место (далее - компенсационное место) в пределах срока действия договора о размещении.

5. Хозяйствующий субъект обязан сообщить о своем согласии (несогласии) с перемещением на предложенные компенсационные места в Администрацию в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления. В случае получения отказа хозяйствующего субъекта от перемещения нестационарного торгового объекта на другое место, либо неполучения ответа от хозяйствующего субъекта в установленный настоящим пунктом срок, договор о размещении подлежит расторжению Администрацией в одностороннем порядке.

#### 2.5. Размер годовой платы по договору о размещении

1. Размер годовой платы по договору о размещении, заключаемому без проведения аукциона, рассчитывается по формуле:

$$P = K1 \times S \times K2,$$

где:

P – размер платы в месяц, руб.

K1 – средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. метра земель населенных пунктов по кадастровым кварталам Вохомского муниципального округа, утвержденный Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12.10.2022 № 107-од "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области" (402,04 руб.).

S – площадь нестационарного торгового объекта.

K2 – коэффициент вида деятельности НТО:

НТО розничной торговли, за исключением торговли печатной продукцией – 0,25;

НТО сезонные объекты, включая летние кафе – 0,25;

НТО общественного питания (быстрого приготовления) – 0,2;

НТО розничной торговли печатной продукцией – 0,2;

НТО бытового обслуживания населения – 0,13.

2. Размер годовой платы по договору о размещении, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона. Начальная (минимальная) цена договора о размещении при проведении аукциона определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Годовая плата за размещение подлежит ежегодному изменению Администрацией в одностороннем порядке на коэффициент индексации, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, в котором осуществляется изменение годовой платы. Первое изменение годовой платы за размещение осуществляется не ранее, чем по истечении 12 месяцев с даты заключения договора о размещении.

4. Коэффициент индексации ежегодно устанавливается распоряжением администрации Костромской области в размере индекса потребительских цен в Костромской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Костромской области, одобренным администрацией Костромской области.

2.6. Преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок

1. Хозяйствующий субъект, указанный в подпункте "2а" пункта 1 раздела 1.3. настоящего Порядка по истечении срока действия договора о размещении имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора о размещении без проведения аукциона на новый срок, указанный в пункте 2 раздела 2.3. настоящего Порядка, на тех же условиях (сохранение вида, специализации, площади объекта, места размещения, индексация цены).

2. Хозяйствующий субъект, указанный в пункте 1 настоящего раздела, обязан письменно уведомить Администрацию о желании воспользоваться преимущественным правом на заключение договора о размещении на новый срок не позднее, чем за один месяц до дня окончания срока действия договора о размещении.

3. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 2 настоящего раздела уведомления направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора о размещении на новый срок или об отказе в заключении договора о размещении на новый срок.

4. Администрация отказывает в заключении договора на новый срок, если хозяйствующий субъект:

1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору о размещении (два и более раз допустил нарушение условий договора о размещении либо допустил одно нарушение условий договора о размещении и не устранил его по первому требованию уполномоченного органа Администрации);

2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного пунктом 2 настоящего раздела.

5. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения Администрации о согласии на заключение договора о размещении на новый срок с указанием размера годовой платы по договору, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в Администрацию. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает хозяйствующему субъекту подписанный со своей стороны проект договора о размещении, который подписывается хозяйствующим субъектом в пятидневный срок и представляется в Администрацию.

6. Хозяйствующий субъект утрачивает преимущественное право на заключение договора о размещении на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящим разделом.

2.7. Право перехода с договора аренды земельного участка на договор о размещении

1. Хозяйствующий субъект, указанный в подпункте "26" пункта 1 раздела 1.3. настоящего Порядка, имеет право на переход с договора аренды земельного участка на договор о размещении путем заключения договора о размещении без проведения аукциона на срок, указанный в пункте 2 раздела 2.3. настоящего Порядка.

2. Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить Администрацию о желании воспользоваться правом на переход с договора аренды земельного участка на договор о размещении в любое время в течение срока действия заключенного в установленном порядке договора аренды земельного участка.

3. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 2 настоящего раздела уведомления направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора о размещении или об отказе в заключении договора о размещении.

4. Администрация отказывает в заключении договора о размещении, в случае, если:

1) место размещения нестационарного торгового объекта не включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов либо его вид, и (или) его фактическая специализация, и (или) площадь, и (или) срок размещения не соответствуют сведениям, указанным в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

2) имеется не погашенная задолженность по действующему договору аренды земельного участка.

5. В случае получения отказа Администрации в заключении договора о размещении по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 4 настоящего раздела, хозяйствующий субъект имеет право обратиться в комиссию с заявлением о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и (или) о внесении изменений в указанную Схему и, после внесения соответствующих изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, повторно обратиться в Администрацию с уведомлением о желании воспользоваться правом на переход с договора аренды земельного участка на договор о размещении.

6. В случае отсутствия предусмотренных пункта 4 настоящего раздела оснований для отказа в заключении договора о размещении, Администрация направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора о размещении, инициирует процедуру определения размера годовой платы по договору о размещении, определяемой в соответствии с положениями раздела 2.5. настоящего Порядка, и направляет в адрес хозяйствующего субъекта информацию о ее размере.

7. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения Администрации о размере годовой платы, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в Администрацию. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает хозяйствующему субъекту подписанный со своей стороны проект договора о размещении, который в пятидневный срок подписывается хозяйствующим субъектом и представляется в Администрацию.

8. Хозяйствующий субъект утрачивает право перехода с договора аренды земельного участка на договор о размещении в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей статьей.

Приложение № 1  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вохомского муниципального округа  
Костромской области

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на земле или земельном участке, находящемся в муниципальной  
собственности, либо земельных участках, государственная собственность  
на которые не разграничена

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент",  
(наименование юридического, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(№ документа, кем выдан, дата выдачи)  
Юридический адрес \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_.

1. Изучив информационное сообщение об условиях проведения аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право размещения НТО на земле или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - договор), по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, на котором планируется разместить НТО: адрес, площадь, в соответствии с предложением, прилагаемым к настоящей заявке)

2. Обязуюсь:

2.1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении;

2.2. в случае признания победителем аукциона:

- в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола заключить договор на размещение НТО на территории Вохомского муниципального округа Костромской области;

- произвести оплату права размещения НТО (с учетом ранее перечисленного задатка) в сроки, установленные условиями аукциона по реквизитам, указанным в аукционной документации;

2.3. самостоятельно получить протокол о результатах проведения аукциона в Администрации Вохомского муниципального округа по адресу: <...>.

3. К заявке прилагаются:

- доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);  
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе);

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- копии учредительных документов юридического лица (устав, учредительный договор);



площадь НТО \_\_\_\_\_,  
специализация объекта \_\_\_\_\_,  
перечень реализуемого товара \_\_\_\_\_  
для размещения нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации МО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области".

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

По истечении указанного срока действия настоящего Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, на основании заявления субъекта торговли заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения торгов.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

## 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер годовой платы на право размещения НТО определяется по итогам аукциона. Начальная (минимальная) цена договора о размещении при проведении аукциона определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер годовой платы на право размещения НТО составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Денежные средства осуществляется Владельцем НТО единовременным платежом до 20 декабря ежегодно. (В случае заключения Договора на размещение сезонного НТО владелец сезонного НТО вносит плату за размещение НТО в бюджет Вохомского муниципального округа Костромской области в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора за весь период срока его действия).

3.3. Реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору:

Получатель:

3.4. Размер платы по настоящему Договору, ежегодно индексируется для учета инфляции путем применения уровня инфляции, установленного Федеральным законом на очередной плановый период к годовой плате прошлого года. Индексация годовой платы по Договору является обязательной без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору. При индексации годового размера платы для учета инфляции, внесения изменений в настоящий Договор не требуется.

3.5. Днем оплаты считается день зачисления средств на счет бюджета администрации Вохомского муниципального округа.

## 4. Права и обязанности Администрация

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.2. производить перерасчет платы по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу НТО место, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.2.2. в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в десятидневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности НТО;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца НТО, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

## **5. Права и обязанности Владельца нестационарного торгового объекта**

5.1. Владелец НТО имеет право:

5.1.1. размещать на территории Вохомского муниципального округа НТО по адресу: \_\_\_\_\_ на основании заключенного договора по результатам торгов;

5.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего Договора.

5.1.3. Владелец НТО, надлежаще исполнявший обязательства по настоящему Договору, имеет право на перезаключение договора на новый срок по его письменному заявлению, поданному в Администрацию, не позднее чем за один месяц до дня окончания срока действия договора о размещении.

Если хозяйствующим субъектом нарушен установленный в настоящем пункте срок подачи заявления, то право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путем проведения открытого аукциона.

5.2. Владелец НТО обязан:

5.2.1. использовать предоставленное место для размещения НТО в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;

5.2.2. размещать НТО, отвечающий требованиям санитарного законодательства. Нести ответственность согласно действующему законодательству за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц по причине ненадлежащего использования торговой площади;

5.2.3. довести до сведения покупателя фирменное наименование своей организации, ее местонахождение (юридический адрес) и режим работы, размещая указанную информацию на вывеске организации;

5.2.4. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях;

5.2.5. своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.6. в случае оснащения нестационарного торгового объекта любыми энергопотребляющими механизмами, эксплуатировать его в строгом соответствии с нормами и предписаниями организаций, их выдающих и контролирующих. Соблюдать установленный режим эксплуатации, незамедлительно отключать нестационарный торговый объект от источника энергии при возникновении неисправностей. Заключать договор с организацией, осуществляющей энергоснабжение, на техническое обслуживание нестационарного торгового объекта (в целях обеспечения контроля за техническим состоянием и проведением профилактических мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации нестационарного торгового объекта);

5.2.7. соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.8. незамедлительно демонтировать нестационарный торговый объект в случае возникновения необходимости проведения аварийных работ на территории, занятой под размещение нестационарного торгового объекта, или переместить нестационарный торговый объект на безопасное расстояние по первому требованию Администрации на указанный в уведомлении срок;

5.2.9. обеспечить содержание объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области;

5.2.10. по окончании срока действия настоящего Договора, а так же при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект и восстановить нарушенное благоустройство

территории в течение 10 дней;

5.2.11. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без предварительного уведомления Администрации.

## 6. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

7.1. Изменения, дополнения договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договора:

7.2.1. Необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.2. Необходимость временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

7.2.3. Неисполнение Владельцем НТО требования Администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием.

7.2.4. Неоднократное в течение одного года привлечение Владельца НТО к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Костромской области в сфере торговой деятельности.

7.2.5. Размещение НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории Вохомского муниципального округа.

7.2.6. Неосуществление деятельности в течение 3 месяцев подряд.

7.3. После расторжения Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу Владельцем НТО в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Владельцем торгового объекта за счет собственных средств в срок, указанный в уведомлении, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Владельцем НТО в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация имеет право обратиться с соответствующими требованиями в суд.

7.4. Договор прекращает свое действие:

- по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон;

- в случае ликвидации либо признания Владельца НТО банкротом;

- в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем НТО по настоящему

Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 дней с даты ее получения.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация	Владелец НТО
Администрация Вохомского муниципального округа Костромской области	

Приложение № 3  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вохомского муниципального округа  
Костромской области

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта на земле или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

п.Вохма

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Вохомского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы Вохомского муниципального округа Костромской области Адеева Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Вохомский муниципальный округ Костромской области, с одной стороны, и юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Получатель", осуществляющего предпринимательскую деятельность на основании записи в ЕРГЮЛ (ЕГРИП) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании пункта 2а раздела 1.3 "Договор о размещении нестационарного торгового объекта" постановления администрации Вохомского муниципального округа Костромской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области» Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право размещения НТО на земле или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и расположенном по адресу:

тип НТО \_\_\_\_\_,

площадь НТО \_\_\_\_\_,

специализация объекта \_\_\_\_\_,

перечень реализуемого товара \_\_\_\_\_

для размещения нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации МО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области".

## **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

По истечении указанного срока действия настоящего Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, на основании заявления субъекта торговли заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения торгов.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

## **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой платы на право размещения НТО устанавливается в соответствии с пунктом 1 раздела 2.5 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Вохомского муниципального округа Костромской области, утвержденного постановлением Вохомского муниципального округа от \_\_\_\_\_ года №\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Денежные средства осуществляется Владелцем НТО единовременным платежом до 20 декабря ежегодно. (В случае заключения Договора на размещение сезонного НТО владелец сезонного НТО вносит плату за размещение НТО в бюджет Вохомского муниципального округа Костромской области в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора за весь период срока его действия).

3.3. Реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору:

Получатель:

3.4. Размер платы по настоящему Договору, ежегодно индексируется для учета инфляции путем применения уровня инфляции, установленного Федеральным законом на очередной плановый период к годовой плате прошлого года. Индексация годовой платы по Договору является обязательной без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору. При индексации годового размера платы для учета инфляции, внесения изменений в настоящий Договор не требуется.

3.5. Днем оплаты считается день зачисления средств на счет бюджета администрации Вохомского муниципального округа.

## **4. Права и обязанности Администрация**

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.2. производить перерасчет платы по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу НТО место, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.2.2. в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в десятидневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности НТО;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца НТО, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

## **5. Права и обязанности Владельца нестационарного торгового объекта**

5.1. Владелец НТО имеет право:

5.1.1. размещать на территории Вохомского муниципального округа НТО по адресу: \_\_\_\_\_ на основании заключенного договора;

5.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию

не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего Договора.

5.1.3. Владелец НТО, надлежаще исполнявший обязательства по настоящему Договору, имеет право на перезаключение договора на новый срок по его письменному заявлению, поданному в Администрацию, не позднее чем за один месяц до дня окончания срока действия договора о размещении.

Если хозяйствующим субъектом нарушен установленный в настоящем пункте срок подачи заявления, то право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путем проведения открытого аукциона.

5.2. Владелец НТО обязан:

5.2.1. использовать предоставленное место для размещения НТО в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;

5.2.2. размещать НТО, отвечающий требованиям санитарного законодательства. Нести ответственность согласно действующему законодательству за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц по причине ненадлежащего использования торговой площади;

5.2.3. довести до сведения покупателя фирменное наименование своей организации, ее местонахождение (юридический адрес) и режим работы, размещая указанную информацию на вывеске организации;

5.2.4. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях;

5.2.5. своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.6. в случае оснащения нестационарного торгового объекта любыми энергопотребляющими механизмами, эксплуатировать его в строгом соответствии с нормами и предписаниями организаций, их выдающих и контролирующих. Соблюдать установленный режим эксплуатации, незамедлительно отключать нестационарный торговый объект от источника энергии при возникновении неисправностей. Заключать договор с организацией, осуществляющей энергоснабжение, на техническое обслуживание нестационарного торгового объекта (в целях обеспечения контроля за техническим состоянием и проведением профилактических мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации нестационарного торгового объекта);

5.2.7. соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.8. незамедлительно демонтировать нестационарный торговый объект в случае возникновения необходимости проведения аварийных работ на территории, занятой под размещение нестационарного торгового объекта, или переместить нестационарный торговый объект на безопасное расстояние по первому требованию Администрации на указанный в уведомлении срок;

5.2.9. обеспечить содержание объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области;

5.2.10. по окончании срока действия настоящего Договора, а так же при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение 10 дней;

5.2.11. не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без предварительного уведомления Администрации.

## **6. Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в

одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1. Изменения, дополнения договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договора:

7.2.1. Необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.2. Необходимость временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

7.2.3. Неисполнение Владельцем НТО требования Администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием.

7.2.4. Неоднократное в течение одного года привлечение Владельца НТО к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Костромской области в сфере торговой деятельности.

7.2.5. Размещение НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории Вохомского муниципального округа.

7.2.6. Неосуществление деятельности в течение 3 месяцев подряд.

7.3. После расторжения Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу Владельцем НТО в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Владельцем торгового объекта за счет собственных средств в срок, указанный в уведомлении, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Владельцем НТО в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация имеет право обратиться с соответствующими требованиями в суд.

7.4. Договор прекращает свое действие:

- по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон;

- в случае ликвидации либо признания Владельца НТО банкротом;

- в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем НТО по настоящему

Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

## **8. Прочие условия**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 дней с даты ее получения.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

## **9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация Вохомского  
муниципального округа  
Костромской области

Владелец НТО:

Приложение № 4  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вохомского муниципального округа  
Костромской области

в администрацию Вохомского муниципального округа от  
кого \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
юридический адрес: \_\_\_\_\_

Заявление

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта  
хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и  
рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Вохомского муниципального округа Костромской области,  
принадлежащего мне \_\_\_\_\_

(вид объекта)

нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_

(тип объекта)

место расположение объекта: \_\_\_\_\_

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м,

специализация \_\_\_\_\_

Настоящим заявлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_

(наименование организации/индивидуального предпринимателя - Заявителя)

принимает на себя письменное обязательство по проведению благоустройства  
прилегающей территории, соблюдению санитарных норм и правил торговли, уборке, вывозу  
мусора и иных отходов от функционирования объекта, градостроительных регламентов,  
экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

Дата \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П. Заявление принято: \_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_